

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 34

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.85904 (1)

Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 27.3.1990 αίτηση της Χριστιάνας - Πηνελόπης Χαμακιώτη - Δακτυλίδη.

7. την 227/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 42890/27.7.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 287) από τα βαρυνόμενα (ρυμοτομούμενα) ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στα οικοδομικά τετράγωνα 647 - 648 για τα οποία έχουν εκδοθεί οι 1122/1990 και 1123/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και επί της Λεωφόρου Αλκυωνιδών (Ο.Τ. 5) φερόμενο ως ιδιοκτησία της αιτούσας, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85904/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 647,25 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1067,62 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1618,70 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 31%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,20

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85904/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι 1122/1990 και 1123/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΕΙΣΟΔΟΥ

Εμβαδόν Εισόδου: (305×0,50)+(605×4,75)+(165×1,75)
= 1,53 + 28,74 + 2,89 = 33,16 m² —— Τα 3,16 m²
θα συμπεριληφθούν στην δόμηση.

Τμήμα συμπεριλαμβανόμενο στον όγκο

Τμήμα εισόδου συμπεριλαμβανόμενο στον όγκο

Τμήμα συμπεριλαμβανόμενο στην κάλυψη και στον όγκο

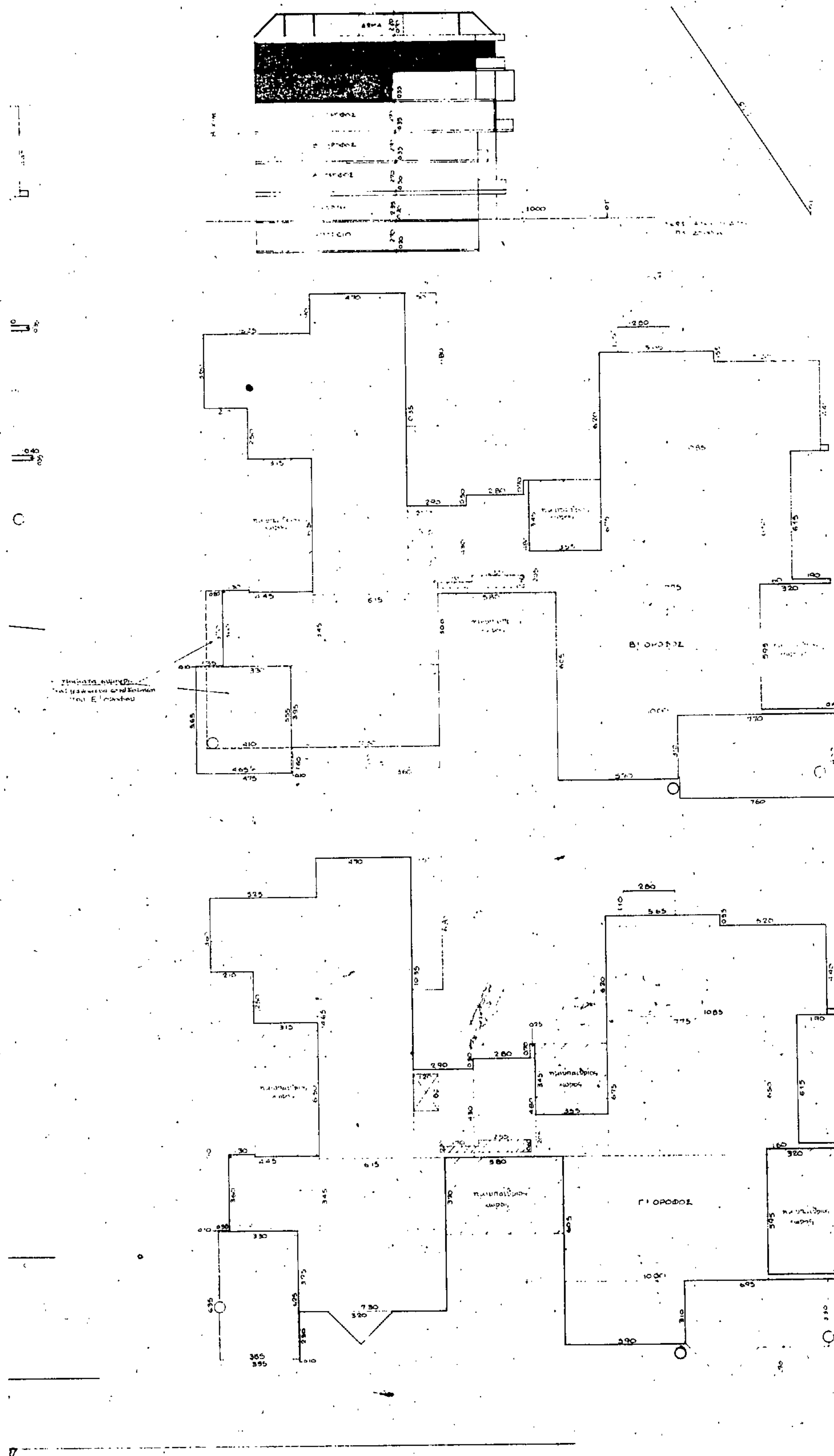
Δ

4170

περίγραμμα υπογείου

Α

4097


Β΄ ΟΡΟΦΟΣ
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ

1) Στοιχεία Δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες στην περιοχή όρους δόμησης

Ε οικ. 1618,70 m^2

Δόμηση 1618,70 × 0,80 = 1294,96 m^2

Κάλυψη: α) επιτρεπόμενη 1618,70 × 0,40 = 647,48 m^2

β) πραγματοποιούμενη: 497,38 m^2 < 647,48 m^2

≃ 31% < 40%

Εξάντληση Σ.Δ. σε 4 ορόφους.

Α' όροφος = 366,28 m^2
Β' όροφος = 384,57 m^2
Γ' όροφος = 387,13 m^2
Δ' όροφος = 156,42 m^2
} = 1294,40 m^2

Πραγματοποιούμενο ύψος κτιρίου 15,00 m

2) Ζητούμενος με την μεταφορά Σ.Δ. 50% × 0,80 = 0,40

Προκύπτουσα επιφάνεια δόμησης: 1618,70 × 0,40 = 647,48 m^2

Εξάντληση Σ.Δ. στον Δ' όροφο 231,39 m^2

— — — Ε' — : 415,98 m^2

Πραγματοποιούμενο ύψος κτιρίου: 18,00 m

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

... = 69,74 m^2 ... 140,65 m^2

... 69,74 + (555×465) + (160×135)×0,10 + (360×100) + (355×345) + (580×300) + [(400×770) − (100×0,10)] = 69,74 + 25,80 + 0,29 + 3,60 + 12,25 + 17,40 + 30,70 = 159,49 m^2

... 69,74 + (445×365) + (625×305) + (230×0,55)×0,10 + (580×370) + (695×330) + (170×170) = 69,74 + 12,25 + 24,06 + 0,29 + 21,46 + 22,94 + 2,85 = 153,74 m^2

... 69,74 + (555×465) + (160×135)×0,10 + (280×440) + (160×160) + (695×330) + (170×170) + (355×345) = 69,74 + 25,80 + 0,29 + 25,52 + 2,56 + 22,84 + 2,85 + 12,25 = 161,99 m^2

... 69,74 ... − (100×0,10) = 69,74 + 30,78 + 22,58 + 30,70 = 160,80 m^2

= ... 776,67 m^2 < 776,82 m^2

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: Για ζώνη Β 1 θέση/250 m^2 → 1942,44/250 = 8 → ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 8 θέσεις. Εμβαδόν των 8 θέσεων: 15 m^2 × 8 = 120 m^2

Γ. 85904/90

"Χορήγησις προέγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής)".

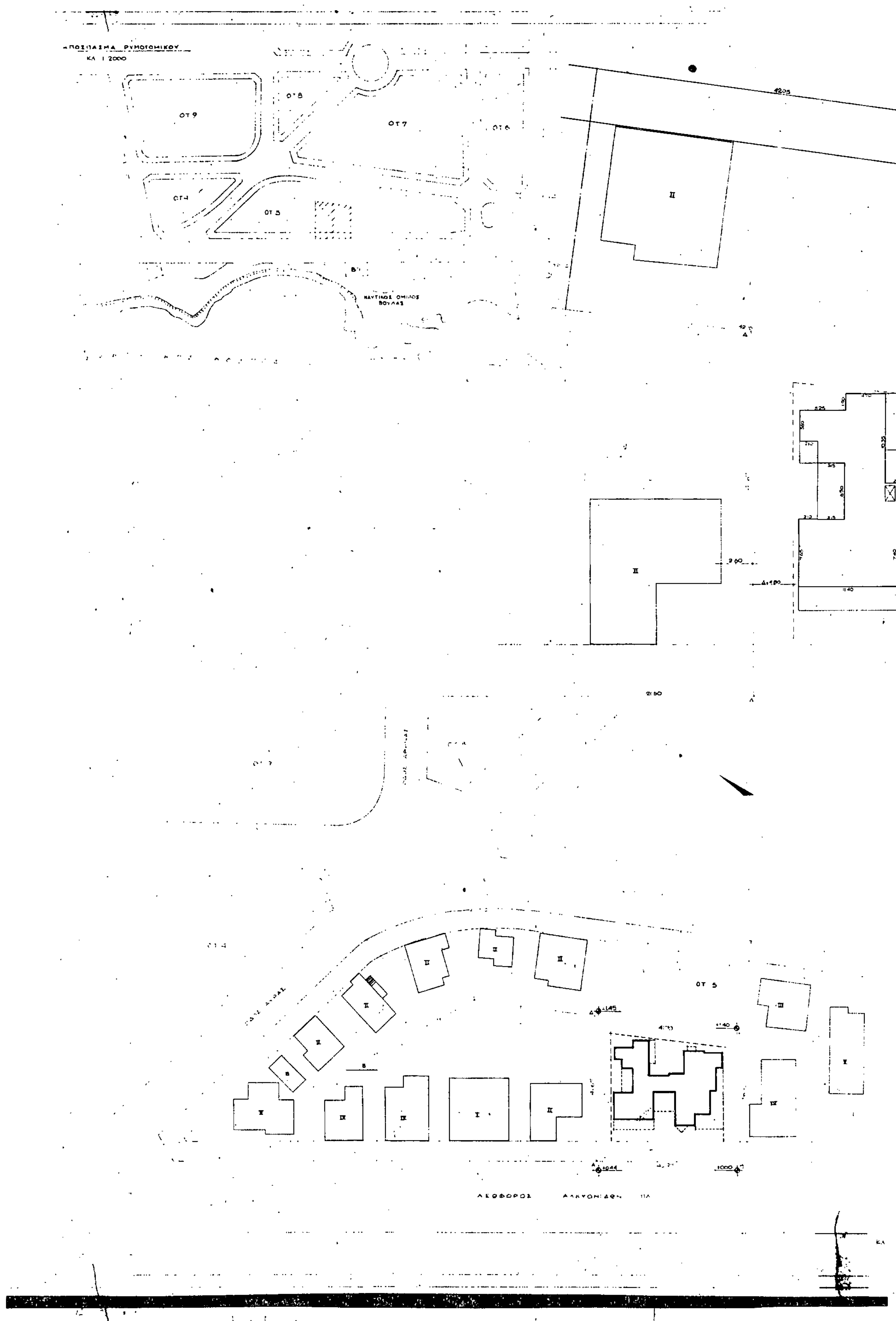
14 Δεκεμβρίου 1990

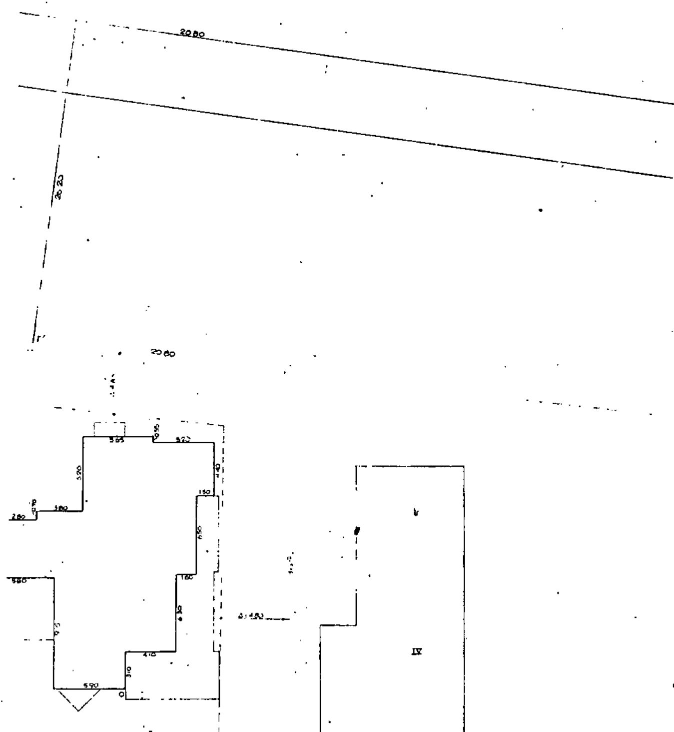
Ο Διευθυντής

Ν. Κουκουτάκης

ΕΡΓΟ	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΥΛΩΤΗ & ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ ΒΟΥΛΑ - ΟΤ 5
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΡ. ΧΑΜΑΚΙΩΤΗ ΣΥΖ. Ν. ΔΑΚΤΥΛΙΔΗ

Α - 2	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛ. 1:100
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΖΑΜΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΑΘΗΝΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	1989


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:2000
ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΒΟΥΛΑΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ

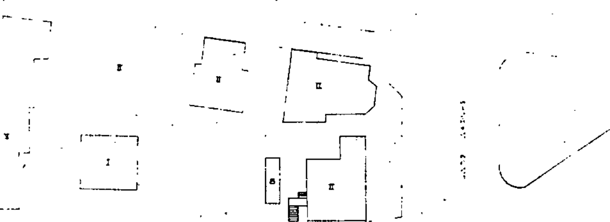


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (αριθ. Συμβολαίου 6610/89 του Συμβ. Αθηνών Αναγνωστοπούλου)

Εοικ = 1618.70 m^2

Εοικ τετραγ. = 16.575.85 m^2

Γ. 85904/90



ΕΡΓΟ	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ... ΠΥΛΩΤΗ & ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - ΒΟΥΛΑ ΟΤ 5
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΡ. ΧΑΜΑΚΙΩΤΗ ΣΥΖ. Ν. ΔΑΚΤΥΛΙΔΗ

Α - 1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΛ 1:500 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΖΑΜΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5453 (2)

Αναθεώρηση τμημάτων ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα βορείου περιοχής οικισμού Λαμίας και τμήματα κέντρου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.4/14.5.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησής αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

6. Το αριθμ. ΦΕΚ 94/Δ'/23.2.90 Π. Δ/γμα έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης βορείου περιοχής Λαμίας και τμήματος κέντρου Λαμίας.

7. Τις αριθμ. 188/16.7.90 και 151/18.5.90 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

8. Την αριθμ. 19/90 θέμα 1ον γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την μελέτη αναθ. του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα Βορείου περιοχής Λαμίας και τμήματος κέντρου Λαμίας όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα κλ. 1:1000 και αφορά τα παρακάτω σημεία:

α. Την οδό Θέμιδος και από οδό Ποσειδώνος έως οδό Μαλιέων

β. Την οδό Ομήρου από οδό Εκκλησιών έως οδό Καραϊσκάκη

γ. Πάροδος Σουλίου από οδό Σουλίου έως οδό Τεμπών

δ. Οδός Λήμνου από οδό Κεφαλληνίας έως οδό Σαμοθράκης.

Τα διαγράμματα κλ. 1:5.000 θα αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ & ΠΕ επί ένα Δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΛΑΔΙΑΣ

Αριθ. 9267 (3)

Τροποποίηση τμημάτων ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχ. οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/14.5.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχ. καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Τις αριθμ. 263/90 και 300/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Το αριθμ. 31/90 θέμα 13ον πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα παρακάτω σημεία:

α. Πεζόδρομος πλ. 4,00 μ. στη θέση της καταργηθείσης οδού Νάξου μεταξύ οδού Τυμφρηστού και Παρνασσού.

β. Μείωση πλάτους τμ. της οδού Βελισσαρίου μεταξύ των οδών Τυμφρηστού και Αθηνάς από 5,00 σε 4,00 μ.

γ. Μείωση πλάτους σε 5,00 μ. της συμβολής των οδών Κοραή και Βασαχάρη.

δ. Σχεδίαση μικρού αδιέξοδου πεζόδρομου στην οδό Αβέρωφ.

ε. Κατάργηση πρασιάς στο Νότιο τμ. της οδού Αγάθωνος μεταξύ των οδών Αθηνών και Βερμίου.

Τα διαγράμματα κλ. 1:5.000 θα αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ & ΠΕ επί ένα 15ήμερο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΛΑΔΙΑΣ

Αριθ. 4921/2659 (4)

Έγκριση παρέκκλισης για τα 47ο και 53ο Δ.Σ. Πειραιά επί των οδών Θήρας - Χίου - Νάξου, περιοχή Καμινίων Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 21 του Γ.Ο.Κ./1985 (Ν. 1577/85 - ΦΕΚ 210/Α/18.12.85).

2) Την υπ' αρ. Φ. 473.2/6497/26.4.90 αίτηση - πρόταση της Διευθύνσεως Μελετών του Ο.Σ.Κ.

3) Την από 22.6.1990 Γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Πειραιά της Συνεδρίασης 21:6.1990, με αριθμό πρακτικού 23.

4) Τον Ν. 1599/1986 (Φ.Ε.Κ. 75/Α/1986), άρθρο 31.

5) Το ότι η έγκριση της παρέκκλισης κρίθηκε απαραίτητη για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του κτιρίου.

6) Την υπ' αριθ. 13634/2.10.1989 απόφαση έγκρισης της μελέτης του 47ου και 53ου Δ.Σ. Πειραιά από το Τεχνικό Συμβούλιο του Ο.Σ.Κ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την ζητουμένη από τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ.) παρέκκλιση, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την Γνωμοδότηση του με αριθ. 23/21.6.90 πρακτικού του Ν. Σ.Χ.Ο.Π., ως προς τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του Γ.Ο.Κ./1985 και αφορά την απόσταση Δ1=5.50 και Δ2=5.60 αντί για το απαιτούμενο Δ:6,20 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Αριθ. 571/127 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών ΠΛ. Συντάγματος 4 - Μπλέσση - Δαλαμάγκα του δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 15.11.1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων.

4. Την από 16.12.1990 (αρ πρωτ. 85575/11434/18.12.90 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Γιαννόπουλου Μ. Αριστείδη, Γιαννόπουλου Ν. Αριστείδη και Γιαννοπούλου Άννας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πλ. Συντάγματος αρ. 4 - Μπλέσση - Δαλαμάγκα του δήμου Ναυ-

πλιέων (Ν. Αργολίδος), φερόμενο ως ιδιοκτησία Γιαννοπούλου Μ. Αριστείδη, Γιαννοπούλου Ν. Αριστείδη και Γιαννοπούλου Άννας, όπως φαίνεται περικλειόμενο με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 571/1991 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτού χώρου, όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο γίνεται από την επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται διατηρητέο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου εφόσον έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνδεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. α) Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου και για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτει το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β) Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση διατηρητέου κτιρίου περιορισμένων διαστάσεων, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

7. α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφασή αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ